

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "ДВСРК-Авиа"
 по договору управления № М 1 Б от 25.05.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Мирная 1 Б
 за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено всего за 2023г.	Оплачено всего за 2023г.	Собираемость всего, %
Всего:	1471761,71	1851276,52	125,79
Плата за найм	0,00	2574,00	<u>0,00</u>
Канализация	170431,58	233342,51	<u>136,91</u>
Тех. обслуживание	646534,12	717243,20	<u>110,94</u>
ХВС Повыш. Коэф.	25992,96	49699,77	<u>191,20</u>
Текущий ремонт	207650,04	241207,66	<u>116,16</u>
Услуги по управлению МКД	144089,29	167375,02	<u>116,16</u>
Утилизация с человека	0,00	7773,04	<u>0,00</u>
Холодная вода	148480,61	205713,37	<u>138,55</u>
Тех. газ. Оборудование	19557,12	22717,69	<u>116,16</u>
Обслуживание лифтов	92320,86	107240,70	<u>116,16</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	15351,46	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	6327,24	7070,54	<u>111,75</u>
ГВС СОИ МКД	20419,88	22873,38	<u>112,02</u>
Э/Э СОИ МКД	-20107,80	39868,70	<u>0,00</u>
Отведение СОИ МКД	10065,81	11225,48	<u>111,52</u>

РАСХОДЫ

Мирная 1 Б

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	167 375,02
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	15 351,46
	Утилизация ТБО	руб.	7 773,04
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	107 240,70
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	22 717,69
	Плата за найм	руб.	2 574,00
	Канализация	руб.	233 342,51
	Холодная вода	руб.	205 713,37
	ХВС повыш. коэф.	руб.	49 699,77
	ХВС СОИ МКД	руб.	7 070,54
	ГВС СОИ МКД	руб.	22 873,38
	Э/Э СОИ МКД	руб.	39 868,70
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	11 225,48
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	66 275,70
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	123 711,00
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание» профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	527 256,50
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	1 610 068,86 Р
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	64 197,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	1 674 265,86 Р